

No.: 28/2026/CV-C21

Ho Chi Minh City, September 16, 2026

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange**

1. Name of organization: **Century 21 Joint Stock Company**
- Stock code: **C21**
- Address: 41 Nguyen Thi Minh Khai Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Tel: 028.38256395 Fax: 028.38256396
- Email: quantri@c21.com.vn

2. Contents of disclosure:

On September 8, 2026, Century 21 Joint Stock Company received Official Letter No. 8686/UBCK-GSĐC dated September 7, 2026, issued by the State Securities Commission of Vietnam regarding the cancellation of its status as a public company.

3. This information was published on the company's website on: 16/09/2026, as in the link:
<https://c21.com.vn/co-dong/thong-bao-co-dong/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Attached documents:

- Official Letter No. 8686/UBCK-GSĐC dated September 7, 2026, issued by the State Securities Commission of Vietnam regarding the cancellation of its status as a public company.

Organization representative
Legal representative
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TRAN THE VINH

In case of any discrepancies of differences in interpretation between the information in Vietnamese and English in this document, the Vietnamese version shall prevail

Số: 28/2026/CV-C21

TP. HCM, ngày 16 tháng 09 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Thế kỷ 21**

- Mã chứng khoán: **C21**

- Địa chỉ: 41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP.Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 028.38256395

Fax: 028.38256396

- Email: quantri@c21.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 08/09/2026, Công ty cổ phần Thế kỷ 21 nhận được Công văn số 8686/UBCK-GSDC ngày 07/09/2026 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước v/v hủy tư cách công ty đại chúng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 16/09/2026 tại đường dẫn: <https://c21.com.vn/co-dong/thong-bao-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 8686/UBCK-GSDC ngày 07/09/2026 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước v/v hủy tư cách công ty đại chúng.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN THẾ VINH

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng Tiếng Việt và Tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng Tiếng Việt được áp dụng

Số: 8686 /UBCK-GSDC
V/v hủy tư cách công ty đại chúng

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Thế kỷ 21

Về việc hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty cổ phần Thế kỷ 21 (Công ty), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo như sau:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính; Căn cứ quy định tại Điều 10 Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/05/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Thông tư số 80/2026/TT-BTC ngày 30/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/05/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán; Căn cứ kết quả giám sát của UBCKNN và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội cho thấy, Công ty không thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin trong 02 năm liên tục (năm 2024 và năm 2025) về báo cáo tài chính năm được kiểm toán, UBCKNN thông báo hủy tư cách công ty đại chúng đối với Công ty cổ phần Thế kỷ 21.

Đề nghị Công ty thực hiện công bố thông tin liên quan đến việc hủy tư cách công ty đại chúng theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14. Hội đồng quản trị và Người đại diện theo pháp luật của Công ty hoàn toàn chịu trách nhiệm về các thông tin liên quan đến việc hủy tư cách công ty đại chúng.

UBCKNN thông báo cho Công ty được biết và thực hiện././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- Lưu: VT, Ban GSDC (06b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHÚNG



Trần Tiến Dũng

No.: 8686/UBCK-GSDC
Re: Cancellation of public company
status

Ha Noi, September 07, 2026

To: Century 21 Joint Stock Company

Regarding the cancellation of the public company status of Century 21 Joint Stock Company (the "Company"), the State Securities Commission of Vietnam (the "SSC") hereby notifies the Company as follows:

Pursuant to Point b, Clause 1, Article 38 of Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Clause 15, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15 amending and supplementing certain articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Audit, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations; pursuant to Article 10 of Circular No. 19/2025/TT-BTC dated 5 May 2025 of the Minister of Finance providing for the registration of public companies, cancellation of public company status, and reporting on audited contributed charter capital, as amended and supplemented by Article 6 of Circular No. 80/2026/TT-BTC dated 30 June 2026 of the Minister of Finance amending and supplementing certain articles of Circular No. 19/2025/TT-BTC dated 5 May 2025 of the Minister of Finance providing for the registration of public companies, cancellation of public company status, and reporting on audited contributed charter capital; based on the supervision results of the SSC and the Hanoi Stock Exchange, the Company failed to fulfill its information disclosure obligations for two consecutive years (2024 and 2025) in respect of audited annual financial statements. The SSC hereby notifies the cancellation of the public company status of Century 21 Joint Stock Company.

The Company is requested to disclose information relating to the cancellation of its public company status in accordance with Clause 4, Article 38 of Law on Securities No. 54/2019/QH14. The Board of Directors and the Company's legal representative shall bear full responsibility for information relating to the cancellation of the Company's public company status.

The SSC hereby informs the Company for its information and implementation./.

Recipients:

- As stated above;
- Chairperson (for reporting);
- HNX;
- VSDC;
- Archived at : Office, Public Company
Supervision Department (06b).

**FOR THE CHAIRPERSON
HEAD OF THE PUBLIC COMPANY SUPERVISION
DEPARTMENT**

(signed and sealed)

Tran Tien Dung