

CENTURY 21 JOINT STOCK COMPANY

41 Nguyen Thi Minh Khai Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**Independence - Freedom – Happiness****APPENDIX I**

THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE (The first 6 months of 2026)
(According to the Report No.02/2026/BC-HĐQT-C21 dated ...30./07/2026)

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	Sao Mai Century 21 Company Limited			Business Registration Certificate No. 4200378029, issued on July 23, 1999, by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa	438 Ngo Den Street, Ngoc Son Hamlet, Tay Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province	23/07/1999			Subsidiary company
2	Ham Tan Century 21 Company Limited			Business Registration Certificate No. 3400367657, issued on June 24, 2003, by the Department of Planning and Investment of Binh Thuan	Ly Thai To Street, Tan Hai Commune, Lam Dong Province	24/06/2003			Subsidiary company
3	An Viet Century 21 Company Limited			Business Registration Certificate No. 5800749189, issued on June 10, 2009, by the Department of Planning and Investment of Lam Dong	Hamlet 6, Bao Lam 2 Commune, Lam Dong Province	10/06/2009			Subsidiary company
4	Schengen Invest Joint Stock Company			Business Registration Certificate No. 0316218122, issued on March 25, 2020, by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	63 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	31/12/2024			Subsidiary company
5	An Khanh Management & Services Joint Stock Company			Business Registration Certificate No. 0313228362, issued on April 24, 2015, by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	63 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	06/07/2018			Shareholders holding more than 10% of the voting shares
6	Phuong Hoang Kim Investment Joint Stock Company			Business Registration Certificate No. 0315268498, issued on September 13, 2018, by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	63 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	05/03/2020			Shareholders holding more than 10% of the voting shares



No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
7	Nguyen Phi Hung Kiet					22/05/2024			Shareholders holding more than 10% of the voting shares
8	Tran The Vinh		Chairman of the Board of Directors, Legal Representative, Person in charge of Corporate Governance			15/10/2020			Internal person
9	Do Thi Kim Oanh		Board of Directors Member; General Director; Legal Representative			20/04/2019			Internal person
10	Duong Pham Dang Khoa		Board of Directors Member			25/07/2023			Internal person
11	Nguyen Thi Kim Hoa		Head of the Internal Audit Department			05/11/2020			Internal person

Ho Chi Minh City, July30., 2026
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Trần Thế Vinh

PHỤ LỤC I
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY (6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026)
(Đính kèm Báo cáo số ...02../2026/BC-HĐQT-C21 ngày ...30../07/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Công ty TNHH Sao Mai Thế Kỷ 21			Giấy CNĐKDN số 4200378029, ngày cấp 23/07/1999, nơi cấp Sở KHĐT Khánh Hòa	438 Ngô Đến, Khóm Ngọc Sơn, Phường Tây Nha Trang, Khánh Hòa	23/07/1999			Công ty con
2	Công ty TNHH Hàm Tân Thế Kỷ 21			Giấy CNĐKDN số 3400367657, ngày cấp 24/06/2003, nơi cấp Sở KHĐT Bình Thuận	Đường Lý Thái Tổ, Xã Tân Hải, Tỉnh Lâm Đồng	24/06/2003			Công ty con
3	Công ty TNHH An Việt Thế Kỷ 21			Giấy CNĐKDN số 5800749189, ngày cấp 10/06/2009, nơi cấp Sở KHĐT Lâm Đồng	Thôn 6, Xã Bảo Lâm 2, Tỉnh Lâm Đồng	10/06/2009			Công ty con
4	Công ty cổ phần Schengen Invest			Giấy CN ĐKDN số 0316218122 Ngày 25/03/2020 do Sở KHĐT TP. HCM cấp	63 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM	31/12/2024			Công ty con
5	Công ty CP Quản lý & Dịch vụ An Khánh			Giấy CNĐKDN số 0313228362, ngày cấp 24/04/2015, nơi cấp Sở KHĐT HCM	63 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM	06/07/2018			Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
6	Công ty CP Đầu tư Phượng Hoàng Kim			Giấy CNĐKDN số 0315268498, ngày cấp 13/09/2018, nơi cấp Sở KHĐT HCM	63 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM	05/03/2020			Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Nguyễn Phi Hùng Kiệt					22/05/2024			Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
8	Trần Thế Vinh		Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật, Người phụ trách quản trị Công ty			15/10/2020			Người nội bộ
9	Đỗ Thị Kim Oanh		Thành viên Hội đồng quản trị; Tổng Giám đốc; Người đại diện theo pháp luật			20/04/2019			Người nội bộ
10	Dương Phạm Đăng Khoa		Thành viên Hội đồng quản trị			25/07/2023			Người nội bộ
11	Nguyễn Thị Kim Hoa		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ			05/11/2020			Người nội bộ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30. tháng 07 năm 2026

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Thế Vinh