

PHỤ LỤC I
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY (6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025)
(Đính kèm Báo cáo số .02../2025/BC-HĐQT-C21 ngày ..30../07/2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Công ty TNHH Sao Mai Thế Kỷ 21			Giấy CNĐKDN số 4200378029, ngày cấp 23/07/1999, nơi cấp Sở KHĐT Khánh Hòa	438 Ngô Đến, Khóm Ngọc Sơn, Phường Tây Nha Trang, Khánh Hòa	23/07/1999			Công ty con
1.1	Hoàng Quang					23/07/1999			Người quản lý của Công ty con
1.2	Phạm Ngọc Đan					23/07/1999			Người quản lý của Công ty con
2	Công ty TNHH Hàm Tân Thế Kỷ 21			Giấy CNĐKDN số 3400367657, ngày cấp 24/06/2003, nơi cấp Sở KHĐT Bình Thuận	Đường Lý Thái Tổ, Xã Tân Hải, Tỉnh Lâm Đồng	24/06/2003			Công ty con
2.1	Nguyễn Văn Răng					24/06/2003			Người quản lý của Công ty con
3	Công ty TNHH An Việt Thế Kỷ 21			Giấy CNĐKDN số 5800749189, ngày cấp 10/06/2009, nơi cấp Sở KHĐT Lâm Đồng	Thôn 6, Xã Bảo Lâm 2, Tỉnh Lâm Đồng	10/06/2009			Công ty con



nh

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Công ty cổ phần Schengen Invest			Giấy CN ĐKDN số 0316218122 Ngày 25/03/2020 do Sở KHĐT TP. HCM cấp	63 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM	31/12/2024			Công ty con
5	Công ty CP Quản lý & Dịch vụ An Khánh			Giấy CNĐKDN số 0313228362, ngày cấp 24/04/2015, nơi cấp Sở KHĐT HCM	63 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM	06/07/2018			Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
6	Công ty CP Đầu tư Phụng Hoàng Kim			Giấy CNĐKDN số 0315268498, ngày cấp 13/09/2018, nơi cấp Sở KHĐT HCM	63 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM	05/03/2020			Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
7	Nguyễn Phi Hùng Kiệt					22/05/2024			Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
8	Trần Thế Vinh		Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật			15/10/2020			Người nội bộ
8.1	Trần Biếu					15/10/2020			Bố đẻ
8.2	Lê Thị Niêm					15/10/2020			Mẹ đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.3	Nguyễn Thị Thanh Hoa					15/10/2020			Vợ
8.4	Trần Đăng Khoa					15/10/2020			Con ruột
8.5	Trần Nguyễn Trúc Ngân					15/10/2020			Con ruột
8.6	Trần Hữu Nguyên					15/10/2020			Con ruột
8.7	Trần Hữu Phú					15/10/2020			Em ruột
8.8	Trần Thị Quý					15/10/2020			Em ruột
8.9	Trần Hữu Lộc					15/10/2020			Em ruột

360
CÔNG
CỐ P
THẾ K
TP. HỒ

nh

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.10	Trần Thị Phước					15/10/2020			Em ruột
8.11	Trần Hữu Đức					15/10/2020			Em ruột
8.12	Trần Thị Khánh Chi					15/10/2020			Em ruột
8.13	Trần Thanh Long					15/10/2020			Em ruột
9	Đỗ Thị Kim Oanh		Thành viên Hội đồng quản trị; Tổng Giám đốc; Người đại diện theo pháp luật			20/04/2019			Người nội bộ
9.1	Đỗ Cao Thương					20/04/2019			Bố đẻ
9.2	Lê Thị Kim Ái					20/04/2019			Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Minh Tuấn					20/04/2019			Chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.4	Nguyễn Gia Bảo					20/04/2019			Con ruột
9.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu					20/04/2019			Con ruột
9.6	Đỗ Thị Kim Na					20/04/2019			Em ruột
9.7	Đỗ Cao An					20/04/2019			Em ruột
10	Dương Phạm Đăng Khoa		Thành viên Hội đồng quản trị			25/07/2023			Người nội bộ
10.1	Dương Bửu Chánh					25/07/2023			Bố đẻ
10.2	Phạm Thị Dung					25/07/2023			Mẹ đẻ

888
TY
LÀN
21
CHỈ

nh

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.3	Tô Phương Thảo					25/07/2023			Vợ
10.4	Dương Quốc Việt					25/07/2023			Con ruột
10.5	Dương Quốc Nam					25/07/2023			Con ruột
10.6	Dương Ngọc Bảo Nghi					25/07/2023			Con ruột
10.7	Dương Phạm Thanh Trúc					25/07/2023			Em ruột
10.8	Châu Quốc Phong					25/07/2023			Em rể
11	Nguyễn Thị Kim Hoa		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ			05/11/2020			Người nội bộ
11.1	Nguyễn Văn Đầu					05/11/2020			Bố đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11.2	Nguyễn Thị Tỷ					05/11/2020			Mẹ đẻ
11.3	Nguyễn Tân Tài					05/11/2020			Anh ruột
11.4	Nguyễn Thị Kim Liên					05/11/2020			Chị ruột
11.5	Nguyễn Tấn Lợi					05/11/2020			Anh ruột
11.6	Nguyễn Tấn Phước					05/11/2020			Anh ruột
11.7	Nguyễn Thị Yến					05/11/2020			Chị ruột
11.8	Nguyễn Tấn Thành					05/11/2020			Anh ruột
11.9	Nguyễn Tấn Phúc					05/11/2020			Anh ruột

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30. tháng 07 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN
THẾ KỶ 21

Trần Thế Vinh

APPENDIX I
THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE (The first 6 months of 2025)
(According to the Report No. ...62/2025/BC-HĐQT-C21 dated .30./07/2025)

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	Sao Mai Century 21 Company Limited			Business Registration Certificate No. 4200378029, issued on July 23, 1999, by the Department of Planning and Investment of Khanh Hoa	438 Ngo Den Street, Ngoc Son Hamlet, Tay Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province	23/07/1999			Subsidiary company
1.1	Hoang Quang					23/07/1999			Manager of the subsidiary company
1.2	Pham Ngoc Dan					23/07/1999			Manager of the subsidiary company
2	Ham Tan Century 21 Company Limited			Business Registration Certificate No. 3400367657, issued on June 24, 2003, by the Department of Planning and Investment of Binh Thuan	Ly Thai To Street, Tan Hai Commune, Lam Dong Province	24/06/2003			Subsidiary company
2.2	Nguyen Van Rang					24/06/2003			Manager of the subsidiary company

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
3	An Viet Century 21 Company Limited			Business Registration Certificate No. 5800749189, issued on June 10, 2009, by the Department of Planning and Investment of Lam Dong	Hamlet 6, Bao Lam 2 Commune, Lam Dong Province	10/06/2009			Subsidiary company
4	Schengen Invest Joint Stock Company			Business Registration Certificate No. 0316218122, issued on March 25, 2020, by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	63 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	31/12/2024			Subsidiary company
5	An Khanh Management & Services Joint Stock Company			Business Registration Certificate No. 0313228362, issued on April 24, 2015, by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	63 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	06/07/2018			Shareholders holding more than 10% of the voting shares
6	Phuong Hoang Kim Investment Joint Stock Company			Business Registration Certificate No. 0315268498, issued on September 13, 2018, by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	63 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	05/03/2020			Shareholders holding more than 10% of the voting shares
7	Nguyen Phi Hung Kiet					22/05/2024			Shareholders holding more than 10% of the voting shares
8	Tran The Vinh		Chairman of the Board of Directors, Legal Representative			15/10/2020			Internal person
8.1	Tran Bieu					15/10/2020			Father

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
8.2	Le Thi Niem					15/10/2020			Mother
8.3	Nguyen Thi Thanh Hoa					15/10/2020			Wife
8.4	Tran Dang Khoa					15/10/2020			Son
8.5	Tran Nguyen Truc Ngan					15/10/2020			Daughter
8.6	Tran Huu Nguyen					15/10/2020			Son
8.7	Tran Huu Phu					15/10/2020			Brother
8.8	Tran Thi Quy					15/10/2020			Sister
8.9	Tran Huu Loc					15/10/2020			Brother

00
ÔN
ÔP
HỆ
TP. H

nh

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
8.10	Tran Thi Phuoc					15/10/2020			Sister
8.11	Tran Huu Duc					15/10/2020			Brother
8.12	Tran Thi Khanh Chi					15/10/2020			Sister
8.13	Tran Thanh Long					15/10/2020			Brother
9	Do Thi Kim Oanh		Board of Directors Member; General Director; Legal Representative			20/04/2019			Internal person
9.1	Do Cao Thuong					20/04/2019			Father
9.2	Le Thi Kim Ai					20/04/2019			Mother
9.3	Nguyen Minh Tuan					20/04/2019			Husband



No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
9.4	Nguyen Gia Bao					20/04/2019			Son
9.5	Nguyen Ngoc Bao Chau					20/04/2019			Daughter
9.6	Do Thi Kim Na					20/04/2019			Sister
9.7	Do Cao An					20/04/2019			Brother
10	Duong Pham Dang Khoa		Board of Directors Member			25/07/2023			Internal person
10.1	Duong Buu Chanh					25/07/2023			Father
10.2	Pham Thi Dung					25/07/2023			Mother
10.3	To Phuong Thao					25/07/2023			Wife

7865
TY
ÂN
21
CHI

mb

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
10.4	Duong Quoc Viet					25/07/2023			Son
10.5	Duong Quoc Nam					25/07/2023			Son
10.6	Duong Ngoc Bao Nghi					25/07/2023			Daughter
10.7	Duong Pham Thanh Truc					25/07/2023			Sister
10.8	Chau Quoc Phong					25/07/2023			Brother-in-law
11	Nguyen Thi Kim Hoa		Head of the Internal Audit Department			05/11/2020			Internal person
11.1	Nguyen Van Dau					05/11/2020			Father
11.2	Nguyen Thi Ty					05/11/2020			Mother
11.3	Nguyen Tan Tai					05/11/2020			Brother

